

Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 27.07.2023

TOP 1) Bürgerfragen

Es wurden keine Fragen von den anwesenden Bürgern gestellt.

TOP 2) Bausachen

2.1 Bauvoranfrage Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage auf Flst. 136, Bretzfeld-Bitzfeld
Der Gemeinderat hat mehrheitlich mit 17 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und einer Enthaltung nicht zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde nicht erteilt.

2.2 Bauvoranfrage Bestehenden Geräteschuppen abreißen und neu aufbauen, Flst. 631, Bretzfeld-Dimbach
Der Gemeinderat hat einstimmig zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

2.3 Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage-Deckblattänderung- auf Flst. 2557, Gartenäckerring 32, Bretzfeld-Scheppach
Der Gemeinderat hat einstimmig zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

2.4 Erdauffüllung: Ackerboden verbessern, Flst.358, Gewann Waldbacher Weg, Bretzfeld-Scheppach
Der Gemeinderat hat einstimmig zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

2.5 Bürogebäude, Lagerhalle, 11 Stellplätze, Flst. 653/36, Peter-Henlein-Straße, Bretzfeld-Schwabbach
Der Gemeinderat hat einstimmig zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

2.6 Bauvoranfrage: Neubau Wirtschaftsgebäude, Neubau Betriebsleiterwohnhaus, Neubau Altenteilerwohnhaus auf Flst.80, 81, Bretzfeld-Siebeneich
Der Gemeinderat hat einstimmig zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

2.7 Errichtung einer Gartenhütte, Flst. 335/2, Kirchgärten 4, Bretzfeld-Unterheimbach
Der Gemeinderat hat einstimmig zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

TOP 3) Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Photovoltaikanlage Schwöllbronner Weg", Bretzfeld-Bitzfeld

hier: a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

a) Der Gemeinderat hat nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegen- und untereinander die eingegangenen Stellungnahmen beraten und entsprechend beschlossen.

b) Der Gemeinderat hat den vom Büro Käser, Untergruppenbach ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Schwöllbronner Weg“, Bretzfeld-Bitzfeld in der Fassung vom 15.09.2022/20.02.2023/03.07.2023, mehrheitlich mit 17 Ja-Stimmen

und 4 Nein-Stimmen gebilligt und nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO mehrheitlich mit 17 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen als Satzung beschlossen.

- c) Der Gemeinderat hat die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 15.09.2022/20.02.2023/03.07.2023, mehrheitlich mit 17 Ja-Stimmen und 4 nein-Stimmen gebilligt und nach § 74 LBO einstimmig als Satzung beschlossen.

TOP 4) 6. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Bretzfeld (Parallelverfahren zum Bebauungsplan Photovoltaikanlage Schwöllbronner Weg, Bitzfeld)

hier: a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
b) Feststellungsbeschluss

- a) Der Gemeinderat hat nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegen- und untereinander die eingegangenen Stellungnahmen beraten und entsprechend beschlossen.
- b) Der Gemeinderat hat der 6. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans Bretzfeld mehrheitlich mit 17 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen zugestimmt.

TOP 5) Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB "Ortsteil Siebeneich"

hier: a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss

- a) Der Gemeinderat hat nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegen- und untereinander die eingegangenen Stellungnahmen beraten und entsprechend beschlossen.
- b) Der Gemeinderat hat den vom Büro Käser, Untergruppenbach ausgearbeitete Entwurf der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB „Ortsteil Siebeneich“ in der fortgeschriebenen Fassung vom 07.06.2022/ 03.04.2023, mehrheitlich mit 20 Ja-Stimmen und einer Enthaltung gebilligt und nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO mehrheitlich mit 20 Ja-Stimmen und einer Enthaltung als Satzung beschlossen.

TOP 6) Erstellung eines Organisationsgutachtens für die Verwaltung der Gemeinde Bretzfeld

Der Gemeinderat hat einstimmig zugestimmt, dass die Firma Allevo Kommunalberatung aus Obersulm mit der Erstellung eines Organisationsgutachtens für die Verwaltung der Gemeinde Bretzfeld beauftragt wird.

TOP 7) Annahme von Spenden durch die Gemeinde Bretzfeld

hier: Beschlussfassung über eingegangene Zuwendungsangebote

Der Gemeinderat hat einstimmig die eingegangenen Zuwendungsangebote im Gesamtwert von 5.000,00 € angenommen.