



# Gemeinde Bretzfeld

---

## Anschlussbeiträge

Sigrid Lets, 07.04.2022

# Rechtsgrundlagen

- Kommunalabgabengesetz für Baden-Württemberg (**KAG**)
- Satzung der Gemeinde Bretzfeld über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung – **WVS**)
- Satzung der Gemeinde Bretzfeld über die öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung – **AbwS**)



# Entstehen Beitragsschuld

**Innenbereich:** Grundstücke im baurechtlichen Innenbereich werden mit der Anschlussmöglichkeit beitragspflichtig.

**Außenbereich:** Grundstücke im baurechtlichen Außenbereich werden mit dem tatsächlichen Anschluss und der Anschlussgenehmigung beitragspflichtig.



# Außenbereichsgrundstücke

Beitragspflichtig sind die Teilflächen des Grundstücks, die tatsächlich angeschlossen, bebaut oder gewerblich genutzt werden.

Das sind insbesondere:

- überbaute Flächen (Gebäude, bauliche Anlagen)
- baurechtliche Abstandsflächen
- befestigte Hof-, Lager- und Zufahrtsflächen
- Hausgartenflächen

VGH Baden-Württemberg, Urteil vom 28.09.2009, 2 S 482.09

VGH Baden-Württemberg, Beschluss vom 11.03.2010, 2 S 65.10



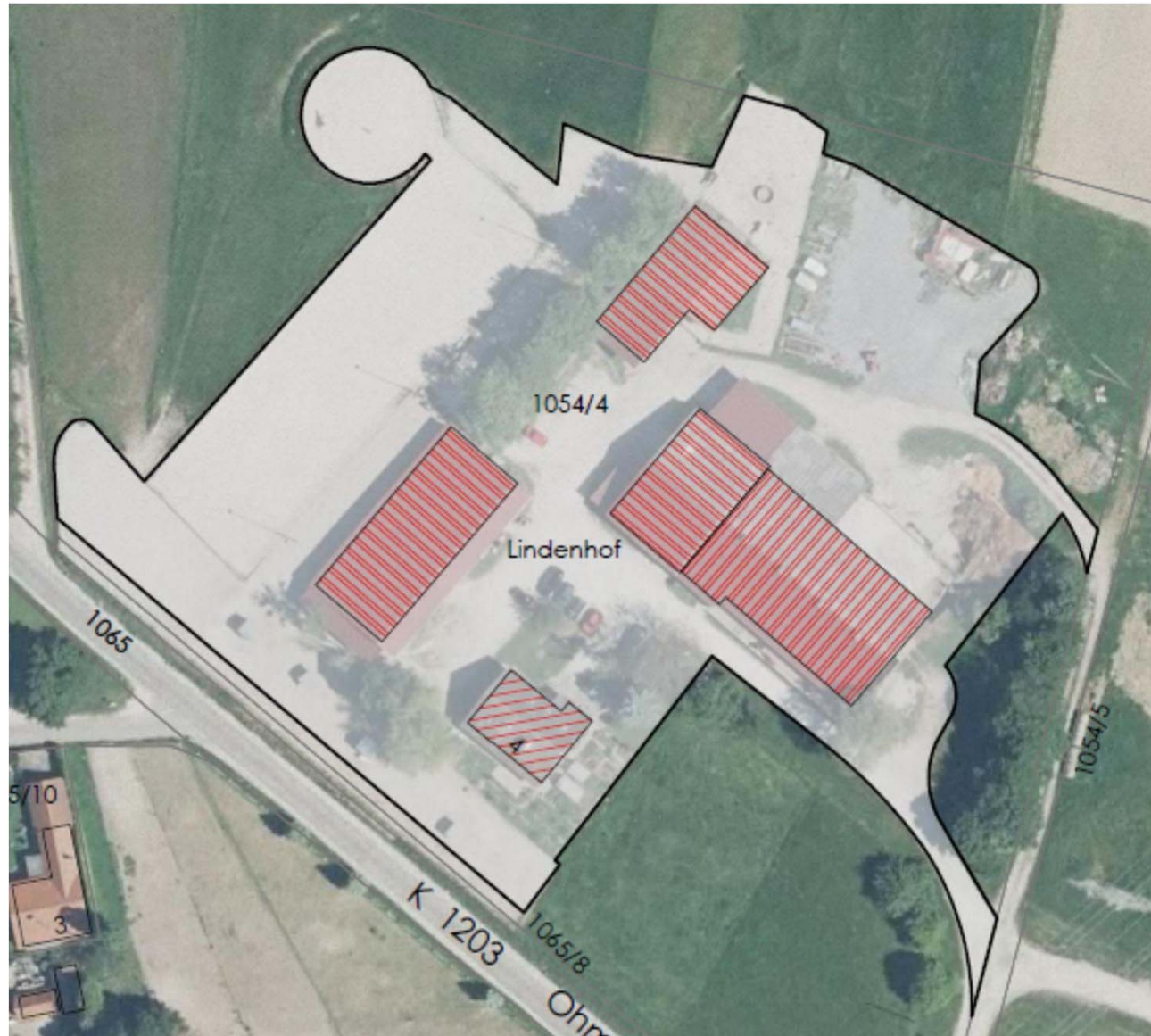
# Abgrenzung Außenbereichsgrundstücke – Beispiel 1

(Ermittlung beitragspflichtige Fläche)





# Abgrenzung Außenbereichsgrundstücke – Beispiel 1 (Ermittlung beitragspflichtige Fläche)



# Abgrenzung Außenbereichsgrundstücke – Beispiel 2

(Ermittlung beitragspflichtige Fläche)





# Abgrenzung Außenbereichsgrundstücke – Beispiel 2 (Ermittlung beitragspflichtige Fläche)





# Beitragsberechnung

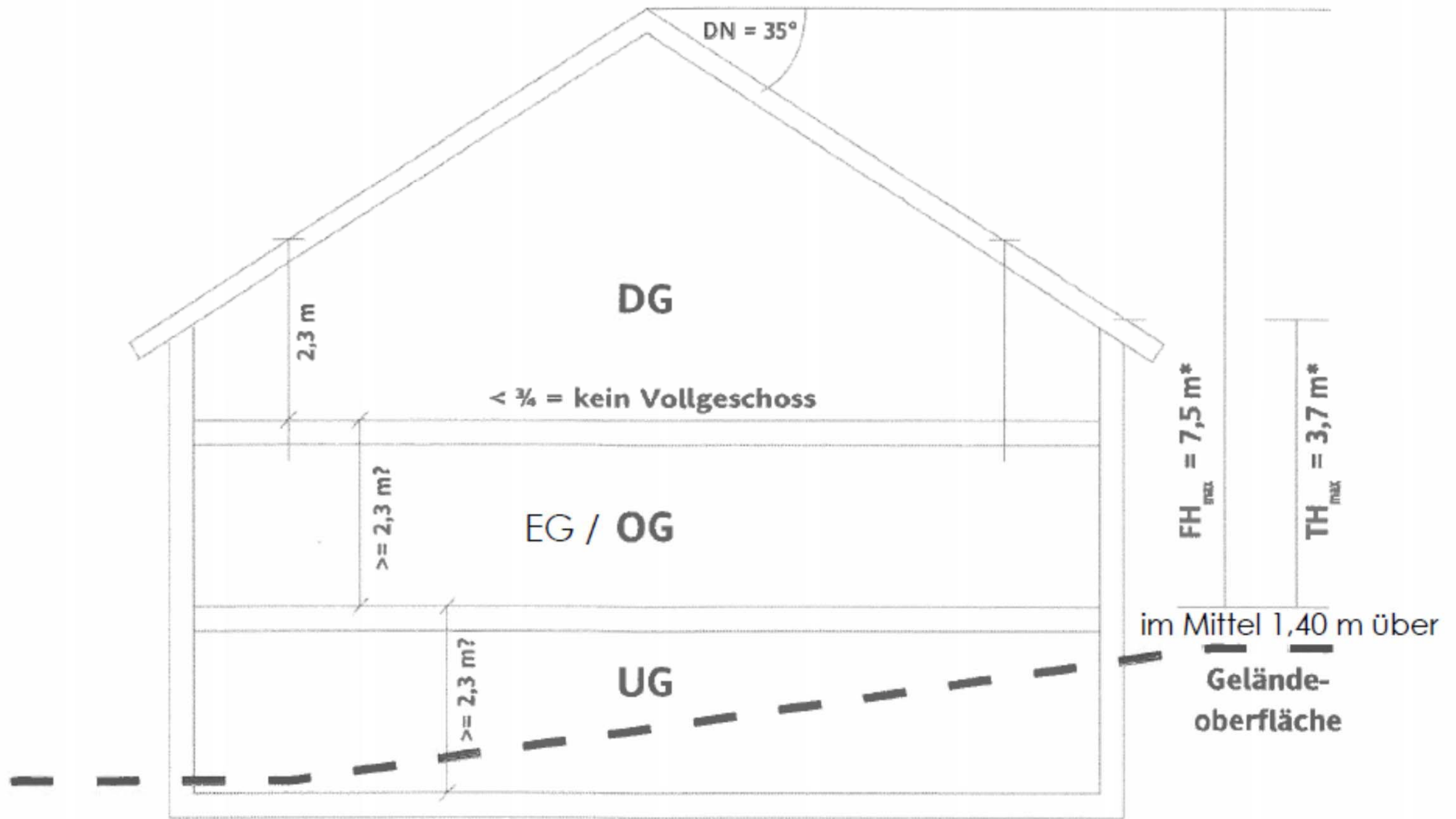
Beitragspflichtige Grundstücksfläche x Nutzungsfaktor x Beitragssatz

Der Nutzungsfaktor (NF) ermittelt sich nach der Anzahl der Vollgeschosse (VG) der Gebäude auf dem Grundstück.

1 VG	NF 1,00
2 VG	NF 1,25
3 VG	NF 1,50
4 und 5 VG	NF 1,75
6 und mehr VG	NF 2,00



# Vollgeschosse § 2 Abs. 6 Landesbauordnung (LBO)



# Beitragssätze pro m<sup>2</sup> Nutzungsfläche

	bis 31.12.2021	ab 1.1.2022
▪ Wasserversorgungbeitrag	1,84 €	4,95 €
▪ Kanalbeitrag	2,40 €	4,42 €
▪ Klärbeitrag	<u>0,87 €</u>	<u>2,45 €</u>
▪ Summe Abwasserbeitrag	3,27 €	6,87 €



Maßgeblich ist der im Zeitpunkt des Entstehens der Beitragsschuld geltende Beitragssatz.



# Beitragsberechnung Wasserversorgungsbeitrag

Beispiele (mit derzeit geltenden Beitragssätzen):

1.000 m<sup>2</sup> x 1,00 (NF) x 4,95 €/m<sup>2</sup> 4.950,00 €

zuzüglich 7 % Umsatzsteuer 346,50 €

---

**Summe WV-Beitrag 5.296,50 €**

2.500 m<sup>2</sup> x 1,25 (NF) x 4,95 €/m<sup>2</sup> 15.468,75 €

zuzüglich 7 % Umsatzsteuer 1.082,81 €

---

**Summe WV-Beitrag 16.551,56 €**





# Beitragsberechnung Abwasserbeitrag

Beispiele (mit derzeit geltenden Beitragssätzen):

$$1.000 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ (NF)} \times 6,87 \text{ €/m}^2 = 6.870,00 \text{ €}$$

$$2.500 \text{ m}^2 \times 1,25 \text{ (NF)} \times 6,87 \text{ €/m}^2 = 21.468,75 \text{ €}$$

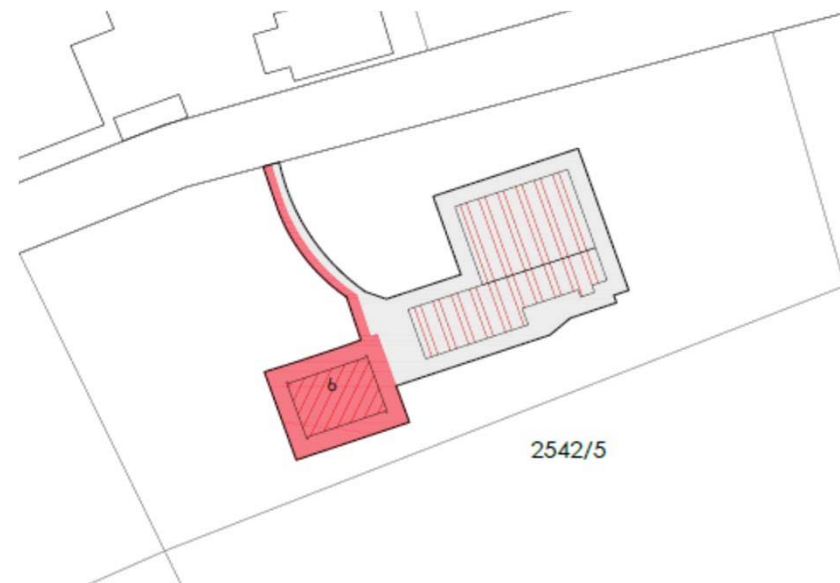


# Stundung Landwirtschaft

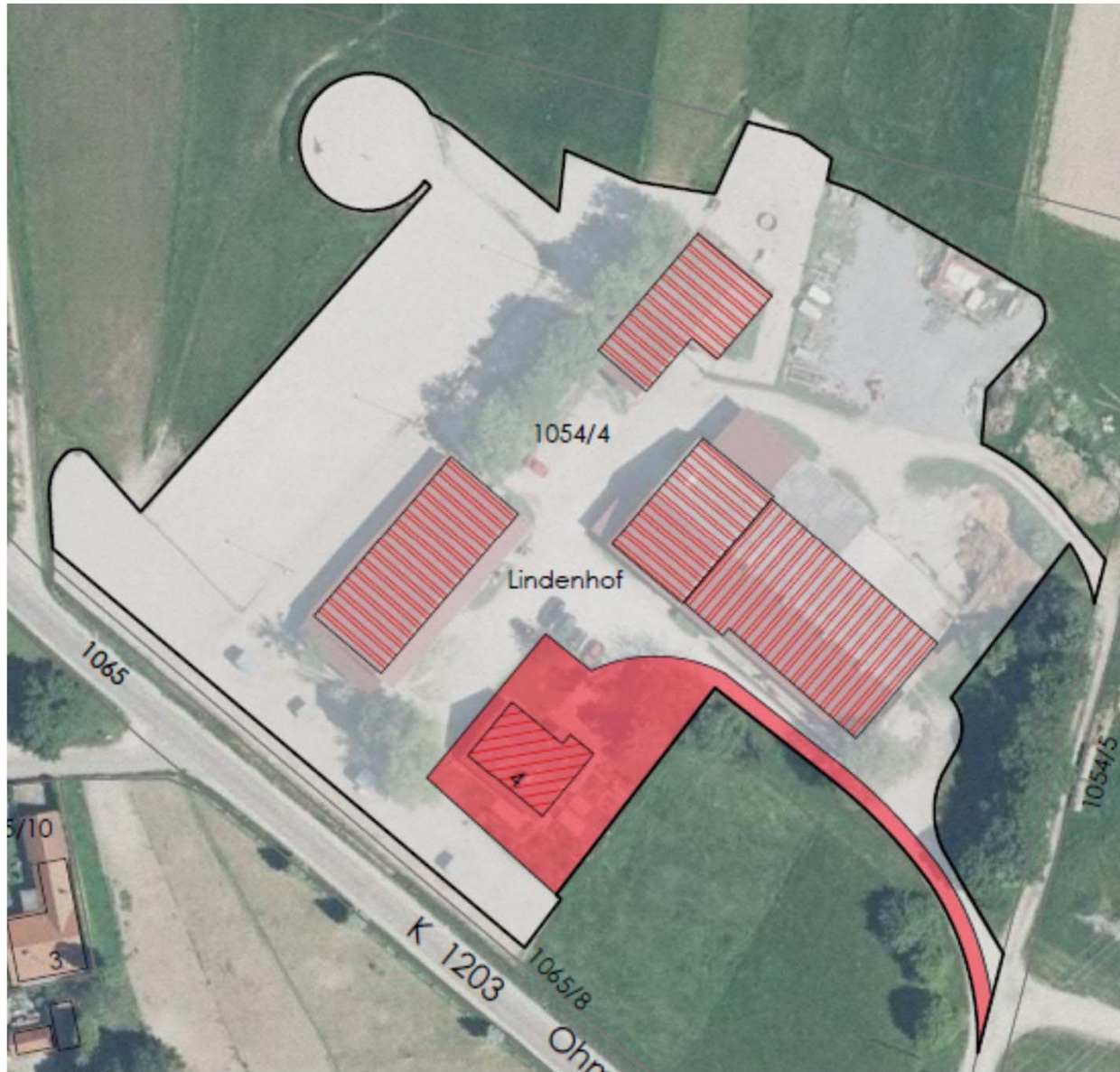
Bei landwirtschaftlicher Nutzung des Grundstücks ist auf Antrag eine zinslose Stundung möglich (§ 28 KAG).

Gestundet werden können die Beitragsanteile, die auf

- nicht angeschlossene,
- landwirtschaftlich genutzte Teilflächen entfallen.



# Stundung Landwirtschaft – Beispiel 1



# Stundung Landwirtschaft – Beispiel 2





# Berechnung Stundung

Beispiel (Abwasserbeitrag):

$$2.500 \text{ m}^2 \times 1,25 \text{ (NF)} \times 6,87 \text{ €/m}^2 = 21.468,75 \text{ €}$$

Stundungsfähig:

$$1.700 \text{ m}^2 \times 1,25 \text{ (NF)} \times 6,87 \text{ €/m}^2 = 14.598,75 \text{ €}$$

Nicht stundungsfähig:

$$800 \text{ m}^2 \times 1,25 \text{ (NF)} \times 6,87 \text{ €/m}^2 = 6.870,00 \text{ €}$$



# Weitere Beitragspflicht

Werden jetzt nicht beitragspflichtigen Flächen später bebaut, befestigt oder angeschlossen, muss für diese Teilflächen ein **weiterer Abwasserbeitrag** festgesetzt werden.

Ein weiterer Beitrag entsteht auch, wenn sich die Zahl der Vollgeschosse auf dem Grundstück erhöht.



# Anschlussbeiträge

**Danke**  
bofotolux/shutterstock.com

für Ihre Aufmerksamkeit!