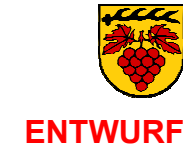
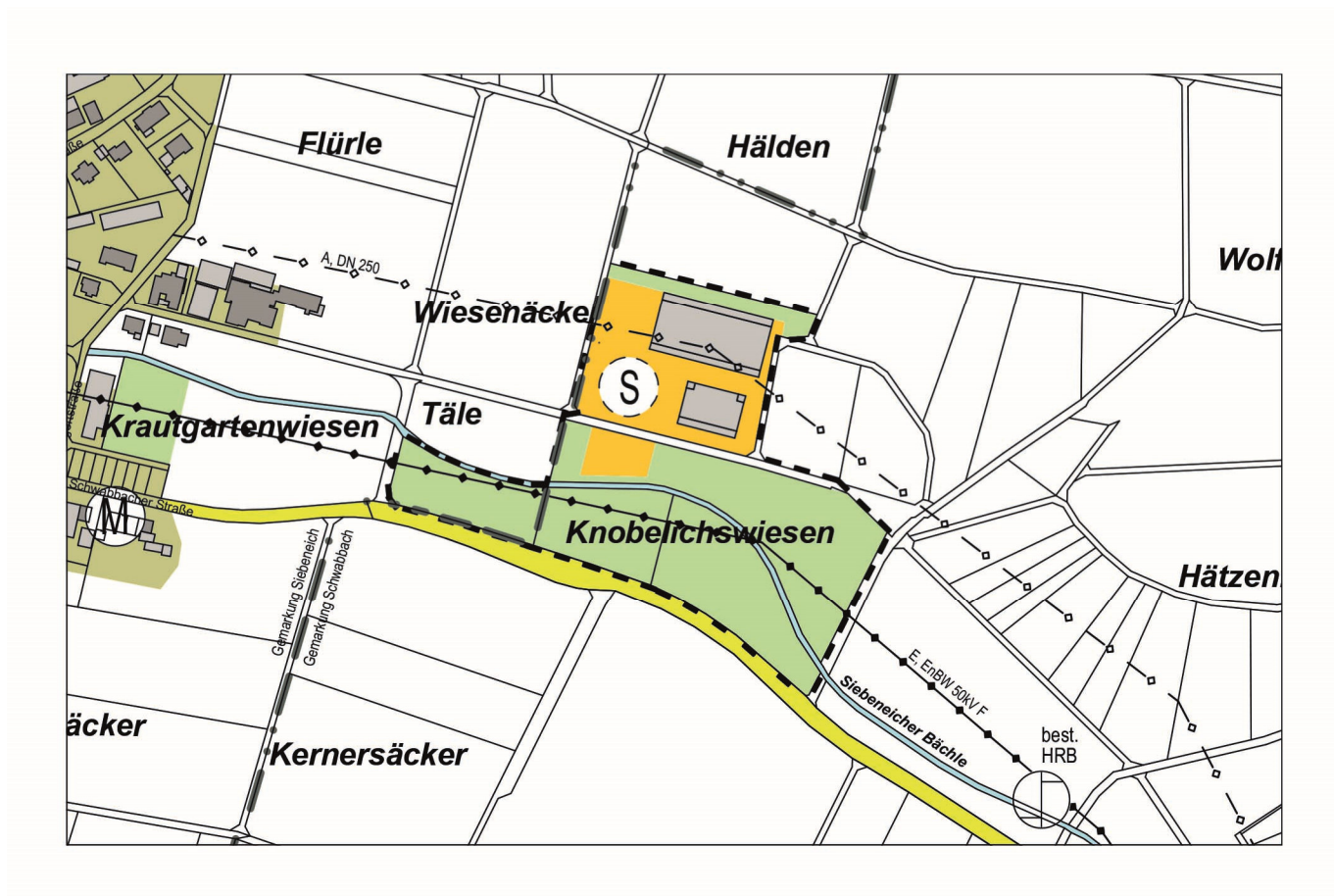


**Gemeinde Bretzfeld**  
**Flächennutzungsplan**  
**7. Änderung der 2. Fortschreibung**  
**„Siebeneicher Straße“;**  
**Gemarkungen Schwabbach und Siebeneich**



**Rechtsgrundlagen:**  
 §§ 2, 5 und 6 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).



Maßstab 1:5.000

**Zeichenerklärung:**

- S Sonstige Sonderbaufläche (ca. 1,3 ha)
- Grünfläche (ca. 2,5 ha)
- Abgrenzung Änderungsbereich



**Vermessung · Stadtplanung**  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Untergruppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26

info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de

Projektnummer: 3 2022 0728

**Verfahrensablauf:**

Einleitungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	24.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	02.12.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	12.12.2022 13.01.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	12.12.2022 27.01.2023
Veröffentlichungs- bzw. Auslegungsbeschluss	(§ 3 (2) BauGB)	am	18.01.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	26.01.2024
Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	05.02.2024 08.03.2024
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	05.02.2024 08.03.2024
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	

**Gemeinde Bretzfeld**

**Flächennutzungsplan; 7. Änderung der 2. Fortschreibung**

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,  
 im Auftrag der Gemeinde Bretzfeld,  
 Untergruppenbach, den 15.11.2022 /  
 20.12.2023

Ausgefertigt: Bretzfeld, den

Käser

Piott, Bürgermeister

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Hohenlohekreis mit Erlass vom

Künzelsau, den