

Bodenrichtwerte

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Bretzfeld hat Richtwerte für Grundstücke in der Gemeinde Bretzfeld zum 31.12.2016 festgestellt. Die Quadratmeterpreise verstehen sich für voll erschlossene, unbebaute Grundstücke. Besondere Einflüsse wie Überschwemmungsgebiet, Baugrundprobleme, Hanglage, Art der Bebauung u. ä. sind nicht berücksichtigt und können den Bodenpreis stark verändern.

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016 in €/m², unbebaut, inkl. Erschließungskosten

Adolzfurt	Neubaugebiet	145
	Ortslage	80
	ältere Baugebiete	110
Bitzfeld	Neubaugebiet "Hockenbühl IV"	175
	Neubaugebiet "Hockenbühl IV"	
	Bereich Mehrfamilienwohnhäuser	195
	Neubaugebiet "Hockenbühl III"	150
	Ortslage	90
	ältere Baugebiete	135
	Gewerbegebiet "Reeßweg"	50
Brettach		60
Bretzfeld	Neubaugebiet	175
	Ortslage	115
	Ortskern	140
	ältere Baugebiete	140
Dimbach	Neubaugebiet	120
	Ortslage	80
	ältere Baugebiete	100
Geddelsbach	Neubaugebiet	95
	Ortslage	70
Rappach	Neubaugebiet	175
	Ortslage	80
	ältere Baugebiete	120
Scheppach	Neubaugebiet	130
	Ortslage	80
	ältere Baugebiete	110
Schwabbach	Neubaugebiet	150
	Ortslage	80
	ältere Baugebiete	110
	Gewerbegebiet	60
	Gewerbegebiet "Schwabbach Nord"	70
Siebeneich		70
Unterheimbach	Neubaugebiet	130
	Ortslage	80
	ältere Baugebiete	110
Waldbach	Neubaugebiet	
	"Schwabbacher Weg" nördlicher Teil	175
	"Schwabbacher Weg" südlicher Teil	160
	"Unter der Dimbacher Straße"	140
	Ortslage	80
	ältere Baugebiete	120
Weißensburg		55
Weiler+Gehöfte		25
Ackerland		2,50
Grünland ohne Baumbestand		1,00
Weinberg ohne Bestand		8,00
Wald ohne Aufwuchs		0,50
Gartenland		5,00
Unland		0,20

