



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- 67 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - GE** Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - HGP** höchster Gebäudepunkt gem. Textteil
 - 0,7** -als Höchstgrenze-
 - Grundflächenzahl
 - höchstens hier z.B. 0,7
 - Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - Baugrenze
 - Offene Bauweise
 - Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
 - St** Stellplätze
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
 - EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - Parkplatz
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Feldweg
 - Gemischt genutzte Verkehrsanlage
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

GE	siehe Planeintrag
0,7	-
-	b
-	siehe Textteil 2.1a

Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Bretzfeld
 Gemarkung: Schwabbach

Entwurf

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Schwabbach-Nord, 1. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	13.03.2017	420170004

Käser
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl. Ing. Matthias Käser
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@vermessung-kaeser.de www.vermessung-kaeser.de

